

### 7.1 impianto di climatizzazione

L'impianto di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria si appoggerà ad una pompa di calore idronica aria/acqua, posta in centrale termica al piano terra. Per evitare la sua installazione in copertura, essa verrà canalizzata fino sul tetto (così da consentire lo scambio termico con l'aria esterna). Ad integrazione dell'attività della pompa di calore si installerà in copertura del solare termico (per una superficie equivalente di circa 10 mq). Il fluido termovettore, a bassa temperatura, sarà erogato mediante serpentine a pavimento. La stratigrafia dell'impianto radiante prevede un materassino coibente di 2 cm, sopra il quale (assicurato con clips o con un preformato plastico) è adagiata la serpentina, e gettata la caldana termica diffondente per uno spessore di circa 5 cm. Per i sopralchi si è scelto invece un sistema radiante a secco, di spessore più contenuto. Alla deumidificazione si provvederà mediante dispositivi applicati direttamente sul canale di mandata delle macchine di ventilazione (vedi oltre): le batterie dei deumidificatori saranno alimentate dal circuito preposto all'impianto radiante. La contabilizzazione per unità immobiliare del fluido termovettore avverrà mediante cassette unificate a livello di piano, equipaggiate di sistema di attivazione elettronico con carta ricaricabile, che permetta all'utente e all'amministratore di condominio una più semplice e razionale gestione del pagamento e dell'erogazione del servizio. In copertura, accanto al solare, sarà installata una cospicua superficie fotovoltaica (indicativamente 9 kWp e comunque entro i minimi di legge). Trattandosi di un condominio, l'elettricità così prodotta non potrà essere destinata ad usi domestici, ma si rivelerà di primaria utilità nell'alimentazione della pompa di calore (nonché dell'ascensore e delle altre utenze elettriche comuni). Per eventuali ragioni esecutive o di disponibilità l'Impresa si riserva di adottare marche e prodotti di pari qualità informandone preventivamente l'Acquirente. Alcune soluzioni non sono modificabili per omogeneità dell'edificio e delle soluzioni tecniche.

